

“ **CONCEPTEUR DE SOLUTIONS
POUR LA PERFORMANCE DES BÂTIMENTS** ”



GRAND OUEST



DIRECTION IMMOBILIERE DE
BOUYGUES BÂTIMENT GRAND OUEST,

S3EB EST DEPUIS 1985, L'EXPERT DE L'INFORMATIQUE ET DE L'ÉLECTRONIQUE APPLIQUÉES AU BÂTIMENT



NOTRE SAVOIR-FAIRE

S3EB est un intégrateur dans les domaines du smart building (GTB/GTC, BOS) et des courants faibles (vidéoprotection, détection d'intrusion, contrôle d'accès, interphonie, détection incendie...).

Nous réunissons toutes les compétences pour coordonner l'ensemble des corps d'état nécessaires à la réalisation clé en main de tous vos projets immobiliers.

S3EB s'inscrit dans une démarche de Master System Integrator (MSI) spécialisé dans la conduite de projets de Building Operating Systems (BOS).

Nous sommes à vos côtés, pour que votre projet de smart building ou de courant faible soit une réussite.

■ MISE EN ŒUVRE, MAINTENANCE ET SERVICES

La « culture chantier » est dans notre ADN. Fortes de leur expérience terrain et de leur maîtrise technique, nos équipes travaux assurent le suivi et la réalisation des opérations lors du chantier. Afin de garantir une parfaite efficacité de votre BOS dès son entrée en service, nos phases de tests s'effectuent selon des procédures validées par les normes les plus exigeantes.

Nos équipes assurent également la maintenance (des matériels et logiciels) pendant la période de garantie et au delà.

Nous proposons une gamme de services sur-mesure pour être au plus près de vos besoins :

- > Télédiagnostic,
- > Télé-suivi,
- > Téléassistance,
- > Suivi énergétique,
- > Assistance au pilotage,
- > Hypervision énergétique sur site ou en mode cloud.

■ LA SÉCURITÉ INFORMATIQUE, UNE PRÉOCCUPATION MAJEURE POUR S3EB

L'échange de données avec nos clients ne peut se faire sans la mise en place et le respect d'une politique de sécurité rigoureuse.

S3EB est le garant de la sécurité informatique de vos installations.

■ FORMATION

En période de développement, nous mettons à disposition une version « on-line » en mode AGILE de nos systèmes afin de vous familiariser avec leur utilisation. Une formation, accompagnée d'un support pédagogique, sera systématiquement dispensée à la fin du projet. Cette formation est spécifique à chaque corps de métier pour permettre une parfaite maîtrise du logiciel selon les besoins de chacun.

Une assistance technique est proposée aux utilisateurs.

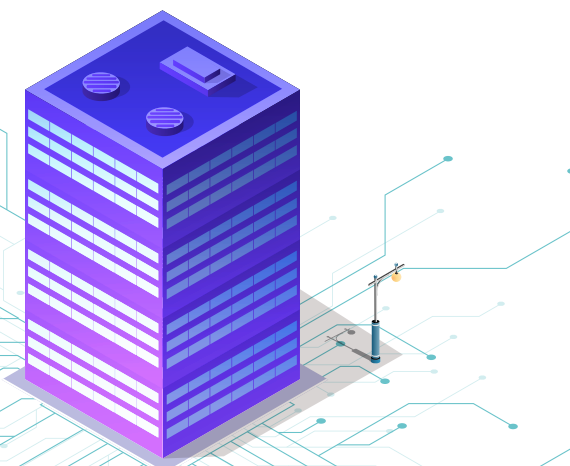
■ SÉCURITÉ & ENVIRONNEMENT

Les travaux sont réalisés en suivant au plus près les règles de sécurité édictées par Bouygues Construction. Forts d'objectifs de développement durable ambitieux, nous nous employons quotidiennement à améliorer notre impact environnemental (collecte et recyclage des emballages et des DEEE).

S3EB ASSURE TOUTES LES ÉTAPES DE VOTRE PROJET :



- Définition de vos besoins ;
- Demandes de financement CEE ;
- Réalisation des travaux ;
- Création d'applications sur-mesure ;
- Mise en service et commissionnement des installations ;
- Formation et assistance de vos équipes ;
- Maîtrise des consommations énergétiques à travers des analyses et du conseil ;
- Cyber-sécurité de vos projets ;
- Maintien en bon état de vos installations techniques ;
- Mises à jour et évolution des installations.



MSI

VOTRE MASTER SYSTEM
INTEGRATOR (MSI) POUR VOS
PROJETS DE SMART BUILDING

S3EB est comparable à une "Entreprise Générale" du digital pour les bâtiments : c'est un MSI.

Qu'est ce qu'un MSI ?

Le MSI est le chef d'orchestre du Building Operating System (BOS), ses missions sont les suivantes :

- Participer activement dès la phase d'APS au développement du lot SMART en lien avec l'AMO, le client et sa DSI ;
- Valider les architectures des réseaux de terrain, les protocoles ;
- Coordonner les corps d'état techniques en phase EXE ;
- Coordonner la mise en place des services numériques ;
- Réaliser le commissionnement du BOS ;
- Assurer la maintenance et l'exploitation ;
- Garantir le bon fonctionnement des services.

Pour réaliser ces missions, nos domaines de compétences sont multiples :

- Technologie d'exploitation (OT) ;
- Technologie de l'information (IT) ;
- Gestion de projet (Coordination) ;
- Maquette numérique (BIM) ;
- Cybersécurité.

En qualité de référent R2S, nous vous accompagnons dans votre démarche de labellisation Ready to Services "R2S".

BOS

BUILDING
OPERATING SYSTEM

Le Building Operating System (BOS) est au bâtiment ce que Windows, iOS ou Android sont aux ordinateurs.

Le BOS fédère l'ensemble des équipements et des systèmes du bâtiment, comme Windows assure l'interopérabilité d'un clavier, d'un écran, quel que soit son fabricant, et le logiciel utilisé.

Le BOS permet de faire le lien entre le bâtiment du monde réel et son jumeau numérique.

Avec un BOS, c'est un univers de services qui s'offre à vous !

LE SAVIEZ-VOUS



S3EB peut vous accompagner sur vos projets de courants faibles hors smart building. Grâce à nos qualifications nous pouvons réaliser des travaux de :

- > Vidéoprotection
- > Détection d'intrusion
- > Contrôle d'accès
- > Interphonie
- > Détection incendie

UN BOS CONÇU POUR SATISFAIRE TOUS LES USAGES DE VOTRE BÂTIMENT

Notre BOS s'appuie sur les dernières versions des plateformes de développement afin de fournir un outil numérique moderne, innovant et capable de s'adapter aux évolutions du marché.

AU QUOTIDIEN



Services numériques



Statistiques d'affluence



Maintenance préventive

SÉCURITÉ



Système anti-intrusion



Casiers connectés



Gestion des accès

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE



Pilotage d'éclairages



Chauffage et climatisation



Détection de fuites



Shadow management



Energy management



Pilotage intelligent



NOTRE EXPERTISE AU SERVICE DES PROJETS



- > QUALIFELEC : qualification courants faibles
- > Certification R2S "Ready to Service" - CSTB/CERTIVEA Rendez vos bâtiments prêts à accueillir des services numériques
- > AFAQ : ISO 9001 – ISO 45001 – ISO 14001
- > Adhérent de la SBA (Smart Buildings Alliance)



Préparation en atelier avant l'intervention sur site.



Nos techniciens interviennent sur site pour l'installation et la mise en service.



Formation des utilisateurs avec support pédagogique.



Réalisation de l'extension de l'Hôpital Robert Schuman à Metz (Maître d'ouvrage : UNEOS/architecte : AIA).



Université Paris – Saclay Pôle BPC réalisation d'un BOS au cœur de l'engagement énergétique.



S3EB s'inscrit dans une démarche de LEAN MANAGEMENT avec une gestion de projet informatique en mode AGILE.



Tests de mise en service sur maquette avant installation sur site.



Mémorial Sir John Monash Centre à Villers Bretonneux pour le compte du Gouvernement Australien.



Réalisation de la supervision de plusieurs plateformes logistiques en France pour LIDL.



Concevoir un bâtiment intelligent, c'est avant tout relever les différents défis écologiques et économiques auxquels nos sociétés modernes doivent désormais faire face. Réduire et superviser les consommations énergétiques, participer à la décarbonation de nos ouvrages, mais aussi assurer la sécurité des biens et des personnes tout en optimisant le confort sont quelques uns des atouts des bâtiments intelligents développés par S3EB.



8B, avenue Jean Rondeaux 76100 Rouen
Tél. : 02 78 62 49 07
contact@s3eb.fr | commerce@s3eb.fr
Pour en savoir plus : www.s3eb.fr

S3EB est une marque de Bouygues Bâtiment Grand Ouest.